

The cover features a solid light beige background. A large white diamond shape is positioned on the right side, pointing towards the center. The text 'Finanzbericht 2025' is printed in red within the white diamond.

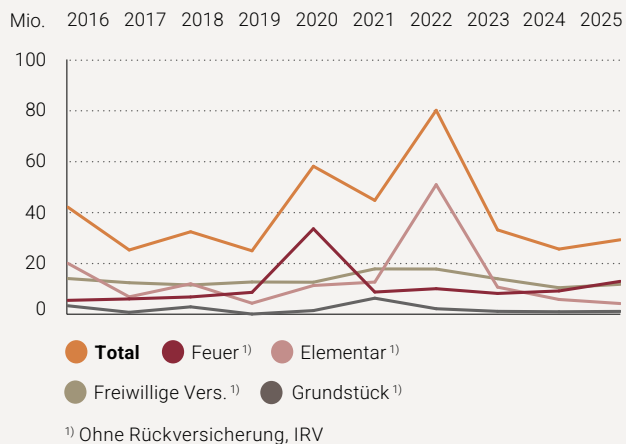
**Finanzbericht
2025**

Inhalt

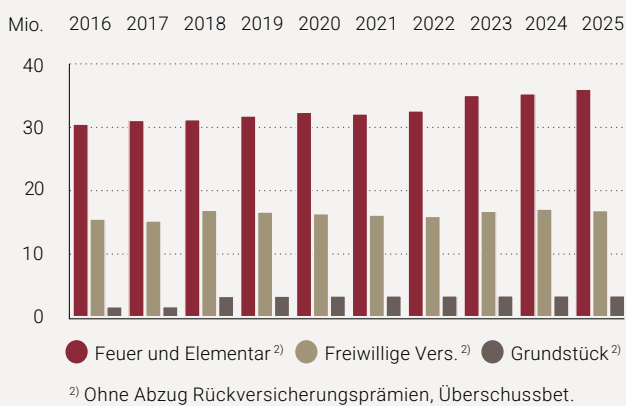
Kennzahlen	27
<hr/>	
Jahresrechnung 2025	
Bilanz	28
Erfolgsrechnung	29
Geldflussrechnung	30
Eigenkapitalnachweis	31
<hr/>	
Anhang 2025	
1 Allgemeines	32
2 Grundsätze	33
3 Sicherstellung der Risikotragfähigkeit	36
4 Segmenterfolgsrechnungen	38
5 Erläuterungen zur Bilanz	46
6 Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	56
7 Andere Angaben	64
8 Bericht der Revisionsstelle	65

Kennzahlen

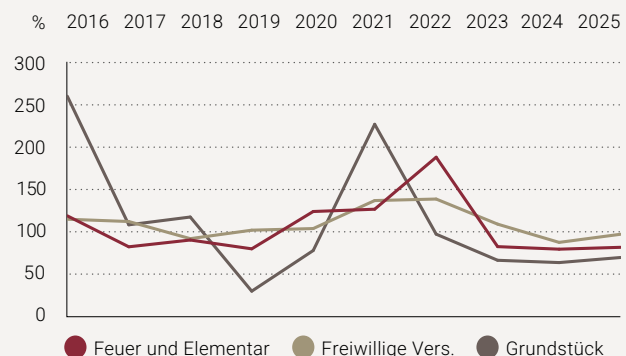
Schadenaufwand in Mio. CHF



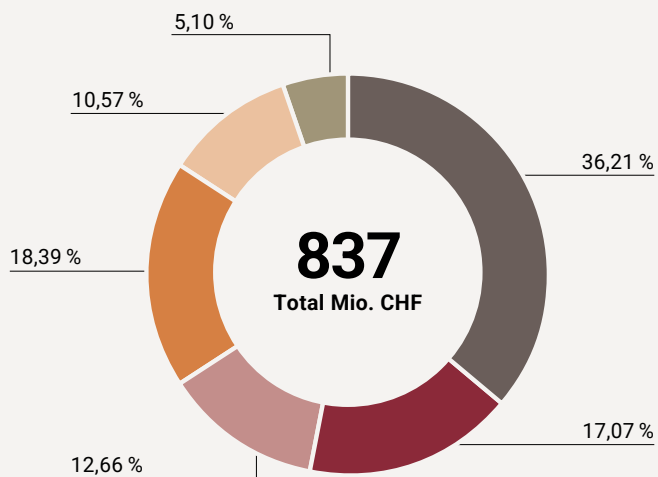
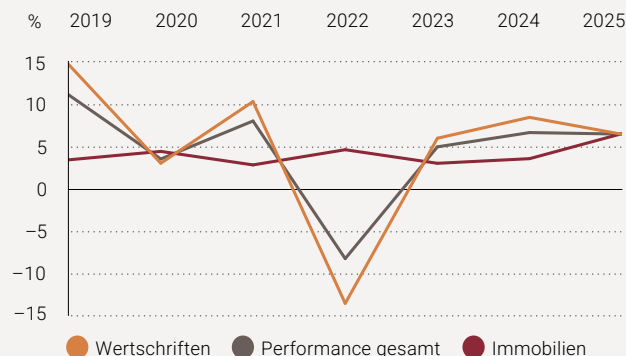
Prämieneinnahmen in Mio. CHF



Combined Ratio in Prozent



Performance in Prozent



Kapitalanlagen per 31.12.2025

in CHF

● Liegenschaften, Grundstücke	303 138 641
● Aktien Schweiz	142 857 534
● Aktien Ausland	106 005 587
● Obligationen CHF	153 988 136
● Obligationen Fremdwährung	88 485 992
● Liquide Mittel Wertschriften, Darlehen, Baukonten, Geldmarktanlagen	42 675 201
Total	837 151 091

Jahresrechnung 2025

Bilanz

Aktiven	Anhang	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Flüssige Mittel	5.1	38 702 783	12 490 874
Forderungen	5.2	3 750 355	4 305 902
Aktive Rechnungsabgrenzungen		63 547	46 485
Umlaufvermögen		42 516 685	16 843 261
Sachanlagen	5.3	5 308 960	6 050 338
Beteiligungen	5.4	32 174 828	31 379 104
Wertschriften		492 311 905	489 600 518
Darlehen kurzfristig		104 000	0
Darlehen langfristig		4 500 492	4 100 492
Immobilien		340 234 694	330 338 580
Kapitalanlagen	5.5	837 151 091	824 039 590
Immaterielle Anlagen	5.6	0	0
Anlagevermögen		874 634 879	861 469 032
Total Aktiven		917 151 564	878 312 293
Passiven			
Verbindlichkeiten	5.7	3 443 237	3 675 824
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	5.8	0	0
Passive Rechnungsabgrenzungen		454 766	264 162
Kurzfristiges Fremdkapital		3 898 003	3 939 986
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5.9	0	0
Versicherungstechnische Rückstellungen für eigene Rechnung	5.10	50 497 378	54 687 676
Nicht versicherungstechnische Rückstellungen	5.11	1 703 631	2 373 426
Langfristiges Fremdkapital		52 201 009	57 061 102
Fremdkapital		56 099 012	61 001 088
Eigenkapital	siehe Eigenkapitalnachweis	861 052 552	817 311 205
Total Passiven		917 151 564	878 312 293

Jahresrechnung 2025

Erfolgsrechnung

	Anhang	2025 CHF	2024 CHF
Verdiente Prämien für eigene Rechnung	6.1	50 176 638	48 559 813
Schaden- und Leistungsaufwand für eigene Rechnung	6.2	-29 239 008	-24 707 262
Solidaritätsausgleich	6.3	-454 928	-584 528
Betriebssertrag	4	16 927 333	16 485 355
Betriebsaufwand für eigene Rechnung	4	-30 654 305	-29 750 475
Übriger betrieblicher Ertrag	6.4	1 249 408	563 293
Übriger betrieblicher Aufwand	6.4	-2 289	-187 326
Betriebliches Ergebnis ohne Kapitalanlagen		8 002 849	10 378 870
Ertrag aus Kapitalanlagen		64 873 939	69 577 377
Aufwand aus Kapitalanlagen		-13 724 438	-21 240 704
Total Ergebnis aus Kapitalanlagen	6.5	51 149 501	48 336 673
Betriebliches Ergebnis		59 152 350	58 715 543
Ausserordentliches Ergebnis	6.6	0	0
Jahresgewinn (-verlust)		59 152 350	58 715 543

Jahresrechnung 2025

Geldflussrechnung

	2025 CHF	2024 CHF
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit		
Gewinn/Verlust	59 152 350	58 715 543
Abschreibung/Zuschreibung auf		
Kapitalanlagen (realisierte und nicht realisierte Kurs-/Verkehrswertgewinne)	-41 806 990	-46 264 051
Kapitalanlagen (realisierte und nicht realisierte Kurs-/Verkehrswertverluste)	7 724 362	16 900 797
Beteiligungen	-795 724	171 382
Sachanlagen	1 690 047	1 290 225
Immaterielle Anlagen	0	61 125
Zunahme/Abnahme von		
Versicherungstechnischen Rückstellungen für eigene Rechnung	-4 190 298	-13 340 792
Nicht versicherungstechnischen Rückstellungen	-669 795	1 226 014
Gewinn/Verlust aus Abgängen von		
Sachanlagen	-4 989	-8 671
Beteiligungen	0	0
Zunahme/Abnahme von		
Forderungen	555 547	1 515 416
Aktiven Rechnungsabgrenzungen	-17 062	21 686
Passiven Rechnungsabgrenzungen	190 604	80 920
Verbindlichkeiten	-232 587	2 674 058
Total Geldfluss aus Geschäftstätigkeit (Cash Flow)	21 595 465	23 043 652
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
Investitionen Kapitalanlagen	-64 168 528	-198 769 151
Devestitionen Kapitalanlagen	85 139 655	167 169 472
Investitionen Sachanlagen	-963 293	-3 498 598
Devestitionen Sachanlagen	19 613	113 680
Investitionen Beteiligungen	0	0
Devestitionen Beteiligungen	0	0
Investitionen immaterielle Anlagen	0	0
Total Geldfluss aus Investitionstätigkeit	20 027 447	-34 984 597
Geldfluss aus Finanzierung		
Rückzahlung kurzfristiges Darlehen	0	0
Aufnahme kurzfristiges Darlehen	0	0
Rückzahlung Hypothek	0	-1 000 000
Auszahlung Überschussbeteiligung	-15 411 003	0
Total Geldfluss aus Finanzierung	-15 411 003	-1 000 000
Veränderung flüssige Mittel	26 211 909	-12 940 945
Flüssige Mittel per 01.01.	12 490 874	25 431 819
Veränderung flüssige Mittel	26 211 909	-12 940 945
Flüssige Mittel per 31.12.	38 702 783	12 490 874

Jahresrechnung 2025

Eigenkapitalnachweis

	Total
Eigenkapital per 31.12.2023	758 595 662
Jahresgewinn 2024	58 715 543
Eigenkapital per 31.12.2024	817 311 205
Auszahlung Überschussbeteiligung	-15 411 003
Jahresgewinn 2025	59 152 350
Eigenkapital per 31.12.2025	861 052 552

1 Allgemeines

1.1 Allgemeine Informationen

Die Basellandschaftliche Gebäudeversicherung ist eine Anstalt des öffentlichen Rechts mit eigener Rechtspersönlichkeit und Sitz in Liestal. Sie haftet für ihre Verbindlichkeiten ausschliesslich mit ihrem Vermögen. Eine Haftung des Kantons besteht nicht.

1.2 Grundsätze der Rechnungslegung

Die Jahresrechnung der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung basiert auf den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER sowie dem Gebäudeversicherungsgesetz Basel-Landschaft (GVG BL) vom 24. März 2022.

1.3 Bilanzstichtag

Die Jahresrechnung schliesst auf den 31. Dezember ab.

1.4 Währung

Die Jahresrechnung basiert auf Schweizer Franken.

2 Grundsätze

2.1 Fremdwährungsumrechnung

Auf fremde Währungen lautende Vermögenswerte und Verbindlichkeiten werden zum Tageskurs des Bilanzstichtages bewertet. Transaktionen in fremder Währung werden zum Tageskurs umgerechnet.

2.2 Bewertungsgrundsätze

Die Grundlagen für die Bewertungsgrundsätze bilden die historischen Anschaffungskosten oder Marktwerte. Es gilt der Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven.

2.3 Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Kassenbestände, PostFinance- und Bankguthaben. Diese sind zu aktuellen Werten (Tageswerte) bewertet. Die Konten in fremder Währung werden zum Tageskurs des Bilanzstichtages bewertet.

2.4 Forderungen

Diese Positionen sind zu Nominalwerten bewertet.

2.5 Aktive Rechnungsabgrenzungen

Sie enthalten die üblichen im Zusammenhang mit dem Geschäft stehenden zeitlich abzugrenzenden Aufwendungen und Erträge.

2.6 Sachanlagen

Die Bewertung des Sachanlagevermögens erfolgt zu Anschaffungskosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlagegutes. Die Nutzungsdauer der verschiedenen Sachanlageklassen wurde wie folgt bestimmt:

Feuerwehrfahrzeuge	10 Jahre
Feuerwehrmaterial	5 Jahre
Mobiliar	5 Jahre
BGV-Fahrzeuge	4 Jahre
Gestaltung	4 Jahre
Technische Einrichtungen	3 Jahre
IT, Büromaschinen und Kommunikationssysteme	3 Jahre
Feuerwehrausrüstung	3 Jahre

Die Werthaltigkeit wird jährlich überprüft. Bei Bedarf werden zusätzliche Abschreibungen zulasten des Periodenergebnisses vorgenommen.

2.7 Beteiligungen

Beteiligungen werden zum aktuellen anteiligen Eigenkapital bilanziert unter Berücksichtigung der Bewertungsgrundsätze der BGV. Dabei werden wesentliche Änderungen in der Bewertung der Beteiligungen korrigiert.

2.8 Kapitalanlagen

Die Basellandschaftliche Gebäudeversicherung strebt langfristig an, 50% der Kapitalanlagen in Wertschriften und 50% in Immobilien zu investieren. Derivative Finanzinstrumente nach Swiss GAAP FER 27 und dem eidgenössischen Finanzmarktinfrastukturgesetz (FinfraG) sind keine vorhanden.

Darlehen

Die Bilanzierung erfolgt zu Nominalwerten gemäss Darlehensverträgen.

Wertschriften

Die Wertschriften beinhalten börsennotierte Aktienfonds, Obligationenfonds, Geldmarktanlagen und Zertifikate der Basellandschaftlichen Kantonalbank. Sie sind zum aktuellen Wert (Marktwert) per 31. Dezember bewertet.

Alle Fonds werden von Schweizer Banken als indexierte Mandate bewirtschaftet und richten sich nach folgenden Benchmarks:

Aktien Schweiz	Swiss Performance Index
Aktien Ausland	MSCI World All Countries ex CH
Obligationen CHF	Swiss Bond Index AAA-BBB
Obligationen FW	Bloomberg Barclays Global Aggregate Bond Index hedged in CHF

Immobilien

Bei den Immobilien handelt es sich um Liegenschaften und Grundstücke (Direktanlagen) für Anlagezwecke. Sie werden zum Verkehrswert bewertet. Die Bewertung erfolgt nach der Discounted-Cash-Flow-Methode. Sie entspricht der Summe aller auf den Bilanzstichtag abdiskontierten, zu erwartenden zukünftigen Nettoerträge (Net Cash Flows) aus der weiteren Nutzung der Anlageliegenschaften.

2.9 Immaterielle Anlagen

Bei den immateriellen Anlagen handelt es sich um Software, welche gemäss Swiss GAAP FER 10 bilanziert werden muss. Diese Anlagen werden über eine Nutzungsdauer von 5 Jahren linear abgeschrieben.

2.10 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

Es handelt sich um Kredite, welche innerhalb eines Jahres zur Rückzahlung fällig werden.

2.11 Passive Rechnungsabgrenzungen

Sie enthalten die üblichen im Zusammenhang mit dem Geschäft stehenden zeitlich abzugrenzenden Aufwendungen und Erträge.

2.12 Langfristige Finanzverbindlichkeiten

Es handelt sich um Kredite bzw. Darlehen, die eine Laufzeit von mehr als einem Jahr aufweisen.

2.13 Versicherungstechnische Rückstellungen für eigene Rechnung

Die Ermittlung des Rückstellungsbedarfs für die bekannten, aber noch nicht abgewickelten Schadenfälle erfolgt einzeln aufgrund von Schätzungsgutachten (Einzelfallbewertung). Mit dem Interkantonalen Rückversicherungsverband (IRV) besteht ein Rückversicherungsvertrag für Feuer- und Elementarschäden.

Sofern am Jahresende ein Grossereignis eintrifft und die Schäden nicht mehr erfasst bzw. von den Kunden gemeldet werden können, schätzt die Basellandschaftliche Gebäudeversicherung die angefallenen Schäden pro Versicherungssparte mit einem jeweiligen Gesamtbetrag ab (IBNR, incurred but not reported), welcher dann zusätzlich zurückgestellt wird.

Die Rückstellung für die Interkantonale Risikogemeinschaft (IRG) wird gemäss den Angaben der IRG am Jahresende berechnet.

2.14 Nicht versicherungstechnische Rückstellungen

Rückstellung Brandschutz

Es handelt sich um zugesicherte, noch nicht ausbezahlte Beiträge zugunsten von Brandverhütung und -bekämpfung.

Rückstellung Elementarschadenprävention

Es handelt sich um zugesicherte, noch nicht ausbezahlte Beitragsgesuche für freiwillige bauliche Schutzmassnahmen gegen gravitative Naturgefahren.

Rückstellung präventive Massnahmen Wasserschäden

Es handelt sich um zugesicherte, noch nicht ausbezahlte Beitragsgesuche für freiwillige bauliche Schutzmassnahmen gegen Wasserschäden.

Übrige Rückstellungen

Sie beinhalten diverse Risiken, welche nicht die Versicherungsbereiche betreffen.

2.15 Eigenkapital

Das gesamte Eigenkapital repräsentiert das risikotragende Kapital.

2.16 Geldflussrechnung

Der Geldfluss aus Geschäftstätigkeit wird mit der indirekten Methode mittels Fonds flüssige Mittel berechnet.

2.17 Segmentberichterstattung

Sie setzt sich wie folgt zusammen:

- Feuer- und Elementarschadenversicherung
- Freiwillige Versicherungen
- Grundstückversicherung
- Feuerwehr-Inspektorat
- Brandschutz-Inspektorat
- Elementarschadenprävention

«Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz» wurde erstmals 2023 in die Verwaltungsaufgaben der BGV integriert und wird anteilmässig auf alle Sparten verteilt. Die Segmenterfolgsrechnung «Wasserschadenversicherung» wurde zu Beginn des Jahres 2024 in die Segmenterfolgsrechnung «Freiwillige Versicherungen» umbenannt, weil sich neu zusätzlich auch die Versicherung der weiteren baulichen Objekte (WBO) gegen Feuer- und Elementarschäden in diesem neuen Segment befindet. In der Segmenterfolgsrechnung «Wasserschadenversicherung» befanden sich bis Ende 2023 die Gebäude-Wasserschadenversicherung und die Versicherung der weiteren baulichen Objekte (WBO) gegen Wasserschäden.

2.18 Transaktionen mit nahestehenden Personen und Gesellschaften

Bei diesen Transaktionen handelt es sich um Mittelflüsse zwischen der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung und dem Interkantonalen Feuerwehr-Ausbildungszentrum (ifa) in Balsthal.

2.19 Leasing

Die Leasinggeschäfte werden gemäss den Vorgaben von Swiss GAAP FER 13 verbucht und bilanziert. Geleaste Gegenstände mit der Vertragsart Finanzierungsleasing werden entsprechend in der Bilanz aufgeführt und jene mit der Vertragsart des operativen Leasings nur im Anhang erwähnt.

2.20 Steuern

Die Basellandschaftliche Gebäudeversicherung unterliegt nicht der Gewinn- oder Kapitalsteuerpflicht auf Bundes-, Kantons- oder Gemeindeebene. Hingegen werden Prämienumsätze wie auch andere Umsätze mittels Stempelsteuer oder Mehrwertsteuer gemäss den Bundesgesetzen versteuert.

3 Sicherstellung der Risikotragfähigkeit

Das ganzheitliche integrierte Risiko- und Compliancemanagement (RCM) der BGV umfasst auch das auf den Geschäftsprozessen aufgesetzte interne Kontrollsystem (IKS) und das Qualitätsmanagement. Das integrierte Managementsystem beruht auf anerkannten Standards. Mit dem jährlich unternehmensweit durchgeführten RCM-Prozess werden alle wesentlichen Risiken identifiziert, bewertet, überwacht und darauf aufbauend gesteuert und es wird darüber berichtet.

Für die Ermittlung des Gesamtrisikokapitalbedarfs wendet die BGV ein Risikosimulationsmodell an, das auf modernsten, quantitativen und versicherungsmathematisch anerkannten stochastischen Methoden basiert. Darin sind alle relevanten identifizierten Risiken der BGV bewertet. Die Risikobewertung erfolgt mit einheitlichen quantitativen Methoden und basiert, wenn immer möglich, auf historischen Daten aus internen und externen Datenquellen sowie auf Expertenschätzungen. Die vielfältigen Risiken sind dabei in folgenden Risikokategorien zusammengefasst:

- **Rückversicherungsrisiken** betreffen mögliche Ausfälle oder Beeinträchtigungen des Interkantonalen Rückversicherungsverbandes (IRV) und der Interkantonalen Risikogemeinschaft (IRG) sowie der vertraglichen Garantieverpflichtungen gegenüber dem IRV, der IRG und dem Erdbebenpool.
- **Kapitalanlagerisiken** umfassen Risiken, die im Rahmen der Kurs- und Wertschwankungen der Finanz- und Immobilienanlagen oder Zinsveränderungen entstehen können.
- **Schadendeckungsrisiken** beinhalten die Risiken, die auf die Versicherungsprodukte zurückzuführen sind und sich u. a. aus Schwankungen der Schadensschätzung sowie aus sehr seltenen Extremschadensereignissen ergeben können.
- **Strategische Risiken** sind Risiken, die aus Managemententscheidungen zur geschäftspolitischen Positionierung der BGV oder bedingt durch das Geschäftsmodell und die Corporate Governance durch rechtliche und politische Veränderungen resultieren können.
- **Operationelle Risiken** sind Gefährdungen, die sich beispielsweise durch menschliches Versagen, aus fehlerhaften Geschäftsprozessen oder der Organisation durch fehlende bzw. unklare Aufgaben- und Kompetenzregelungen sowie durch Entwicklungen im Umfeld der BGV ergeben können.

Damit zur Absicherung unvorhersehbarer Schadenereignisse jederzeit genügend finanzielle Mittel zur Verfügung stehen und die Risikotragfähigkeit und die Existenz der BGV langfristig sichergestellt sind, beträgt im Jahr 2025 das Mindestkapital 636,3 Millionen Franken und das angestrebte risikotragende Kapital 954,4 Millionen Franken. Das verwendete Risikomass stützt sich auf ein 400-jähriges Ereignis ab.

Risikokapitalbedarf (in CHF)	2025	2024
Mindestkapital	636 300 000	630 400 000
Angestrebtes Kapital	954 400 000	945 600 000

Per 31. Dezember 2025 weist die BGV ein Eigenkapital von 861 052 552 Franken (Vorjahr: 817 311 205 Franken) aus. Das Risiko ist im Gegensatz zum vorhandenen Eigenkapital nicht angestiegen. Auch die Gesamtrisikosituation bleibt im Wesentlichen unverändert. Die wesentlichen Risikotreiber sind vorwiegend externe Einflussfaktoren der Solidarhaftung der Kantonalen Gebäudeversicherungen, Änderungen regulatorischer Vorschriften, Klimawandel sowie steigende Cyberrisiken. Somit liegt das aktuelle Eigenkapital innerhalb der vorstehend dargelegten Bandbreite. Die Risikotragfähigkeit der BGV ist basierend auf den aktuellen Annahmen sichergestellt.

Anhang 2025

4 Segmenterfolgsrechnungen

4.1 Zusammenfassung Segmenterfolgsrechnungen

in CHF	Feuer- und Elementar- schadenversicherung		Freiwillige Versicherungen		Grundstückversicherung	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Verdiente Prämien für eigene Rechnung	30 077 257	28 234 523	16 788 506	17 017 016	3 310 875	3 308 274
Schaden- und Leistungsaufwand für eigene Rechnung	-16 755 652	-13 731 975	-11 606 887	-10 241 045	-876 469	-734 242
Solidaritätsausgleich	-454 928	-584 528				
Betriebsertrag	44 078	10 880				
Beiträge/Kosten/Subventionen			-75 165	-89 423		
Übriger Betriebsaufwand	-208 167	-195 774	-28 278	-29 341		
Personalaufwand	-3 768 700	-3 599 486	-2 907 226	-2 774 614	-909 942	-866 504
Übriger Verwaltungsaufwand	-2 763 225	-2 862 102	-1 837 438	-1 848 450	-506 547	-504 768
Abschreibungen	-127 710	-72 361	-103 183	-58 559	-30 789	-17 470
Betriebsaufwand für eigene Rechnung	-6 867 802	-6 729 723	-4 951 290	-4 800 387	-1 447 278	-1 388 742
Übriger betrieblicher Ertrag	714 222	256 437	91 512	89 671	28 798	28 185
Übriger betrieblicher Aufwand	-2 289	-120 316				
Betriebliches Ergebnis ohne Kapitalanlagen	6 754 886	7 335 298	321 841	2 065 255	1 015 926	1 213 475
Ertrag aus Kapitalanlagen	49 336 630	52 976 215	11 703 259	12 537 843	3 834 050	4 063 319
Aufwand aus Kapitalanlagen	-10 437 435	-16 172 672	-2 475 889	-3 827 575	-811 114	-1 240 457
Total Ergebnis aus Kapitalanlagen	38 899 195	36 803 543	9 227 370	8 710 268	3 022 936	2 822 862
Betriebliches Ergebnis	45 654 081	44 138 841	9 549 211	10 775 523	4 038 862	4 036 337
Ausserordentliches Ergebnis						
Jahresgewinn (-verlust)	45 654 081	44 138 841	9 549 211	10 775 523	4 038 862	4 036 337

Feuerwehr-Inspektorat		Brandschutz-Inspektorat		Elementarschadenprävention		Total	
2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
						50 176 638	48 559 813
						-29 239 008	-24 707 262
						-454 928	-584 528
10 413 338	10 181 022	4 080 428	4 163 853	2 389 489	2 129 600	16 927 333	16 485 355
-5 450 878	-5 423 972	-672 658	-937 072	-391 130	-275 812	-6 589 831	-6 726 279
-668 340	-538 395	-26 786	-25 264	-10 581	-11 967	-942 152	-800 741
-2 317 149	-2 200 250	-2 554 284	-2 460 246	-1 480 339	-1 381 420	-13 937 640	-13 282 520
-984 650	-970 733	-870 570	-873 434	-532 205	-530 098	-7 494 635	-7 589 585
-1 340 617	-1 152 864	-55 730	-32 245	-32 018	-17 851	-1 690 047	-1 351 350
-10 761 634	-10 286 214	-4 180 028	-4 328 261	-2 446 273	-2 217 148	-30 654 305	-29 750 475
309 876	84 000	67 200	67 200	37 800	37 800	1 249 408	563 293
	-67 010					-2 289	-187 326
-38 420	-88 202	-32 400	-97 208	-18 984	-49 748	8 002 849	10 378 870
						64 873 939	69 577 377
						-13 724 438	-21 240 704
						51 149 501	48 336 673
-38 420	-88 202	-32 400	-97 208	-18 984	-49 748	59 152 350	58 715 543
						0	0
-38 420	-88 202	-32 400	-97 208	-18 984	-49 748	59 152 350	58 715 543

Anhang 2025

4.2 Feuer- und Elementarschadenversicherung

	2025 CHF	2024 CHF
Verdiente Prämien	35 984 799	35 273 118
Rückversicherungsprämien IRV	-4 024 206	-5 178 258
Prämie Erdbebenpool	-1 883 336	-1 860 337
Verdiente Prämien für eigene Rechnung	30 077 257	28 234 523
Feuerschäden	-12 775 016	-8 968 486
Elementarschäden	-3 980 636	-4 763 489
Schaden- und Leistungsaufwand für eigene Rechnung	-16 755 652	-13 731 975
Solidaritätsausgleich	-454 928	-584 528
Betriebsertrag	44 078	10 880
Produkteentwicklung	0	0
Schadenverhütungsmassnahmen	-208 167	-195 774
Total übriger Betriebsaufwand	-208 167	-195 774
Verwaltungsaufwand	-5 892 020	-5 639 707
Schätzungsaufwand Feuer	-31 007	-51 896
Schätzungsaufwand Elementar	-64 359	-124 469
Schätzungsaufwand Gebäude	-672 249	-717 877
Total Verwaltungsaufwand	-6 659 635	-6 533 949
Betriebsaufwand für eigene Rechnung	-6 867 802	-6 729 723
Übriger betrieblicher Ertrag	714 222	256 437
Übriger betrieblicher Aufwand	-2 289	-120 316
Betriebliches Ergebnis ohne Kapitalanlagen	6 754 886	7 335 298
Ertrag aus Kapitalanlagen	49 336 630	52 976 215
Aufwand aus Kapitalanlagen	-10 437 435	-16 172 672
Total Ergebnis aus Kapitalanlagen	38 899 195	36 803 543
Betriebliches Ergebnis	45 654 081	44 138 841
Ausserordentliches Ergebnis	0	0
Jahresgewinn (-verlust) Feuer- und Elementarschadenversicherung	45 654 081	44 138 841

Anhang 2025

4.3 Freiwillige Versicherungen

	2025 CHF	2024 CHF
Verdiente Prämien	16 788 506	17 017 016
Verdiente Prämien für eigene Rechnung	16 788 506	17 017 016
Schaden- und Leistungsaufwand für eigene Rechnung	-11 606 887	-10 241 045
Beiträge an präventive Massnahmen	-75 165	-89 423
Total Beiträge	-75 165	-89 423
Produkteentwicklung	0	0
Courtagen Makler	-28 278	-29 341
Total übriger Betriebsaufwand	-28 278	-29 341
Verwaltungsaufwand	-4 602 879	-4 397 457
Schätzungsaufwand	-244 968	-284 166
Total Verwaltungsaufwand	-4 847 847	-4 681 623
Betriebsaufwand für eigene Rechnung	-4 951 290	-4 800 387
Übriger betrieblicher Ertrag	91 512	89 671
Übriger betrieblicher Aufwand	0	0
Betriebliches Ergebnis ohne Kapitalanlagen	321 841	2 065 255
Ertrag aus Kapitalanlagen	11 703 259	12 537 843
Aufwand aus Kapitalanlagen	-2 475 889	-3 827 575
Total Ergebnis aus Kapitalanlagen	9 227 370	8 710 268
Betriebliches Ergebnis	9 549 211	10 775 523
Ausserordentliches Ergebnis	0	0
Jahresgewinn (-verlust) freiwillige Versicherungen	9 549 211	10 775 523

Anhang 2025

4.4 Grundstückversicherung

	2025 CHF	2024 CHF
Verdiente Prämien	3 310 875	3 308 274
Verdiente Prämien für eigene Rechnung	3 310 875	3 308 274
Schaden- und Leistungsaufwand für eigene Rechnung	-876 469	-734 242
Produkteentwicklung	0	0
Total übriger Betriebsaufwand	0	0
Verwaltungsaufwand	-1 376 114	-1 314 831
Schätzungsaufwand	-71 164	-73 911
Total Verwaltungsaufwand	-1 447 278	-1 388 742
Betriebsaufwand für eigene Rechnung	-1 447 278	-1 388 742
Übriger betrieblicher Ertrag	28 798	28 185
Übriger betrieblicher Aufwand	0	0
Betriebliches Ergebnis ohne Kapitalanlagen	1 015 926	1 213 475
Ertrag aus Kapitalanlagen	3 834 050	4 063 319
Aufwand aus Kapitalanlagen	-811 114	-1 240 457
Total Ergebnis aus Kapitalanlagen	3 022 936	2 822 862
Betriebliches Ergebnis	4 038 862	4 036 337
Ausserordentliches Ergebnis	0	0
Jahresgewinn (-verlust) Grundstückversicherung	4 038 862	4 036 337

Anhang 2025

4.5 Feuerwehr-Inspektorat

	2025 CHF	2024 CHF
Präventions- und Feuerwehrbeiträge	7 990 252	7 877 855
Brandschutzbeiträge Privatversicherungen	1 094 649	1 078 783
Ertrag Hochleistungsstrassen	575 038	575 038
Diverser Betriebsertrag	753 399	649 346
Betriebsertrag	10 413 338	10 181 022
Wasserversorgungsanlagen	-210 883	-103 531
Feuerwehrfahrzeuge	-628 637	-1 446 998
Ordentliche Feuerwehrbeiträge	-1 172 371	-1 178 177
Unterhalt/Beiträge an Stützpunkt-Feuerwehren	-863 268	-531 216
Feuerwehrkurse	-1 025 736	-845 595
Alarmierung	-459 563	-457 701
Übrige Beiträge/Kosten/Subventionen	-1 090 420	-860 754
Total Beiträge/Kosten/Subventionen	-5 450 878	-5 423 972
Aufwand Hochleistungsstrassen	-334 331	-274 623
Diverser Betriebsaufwand	-334 009	-263 772
Total übriger Betriebsaufwand	-668 340	-538 395
Verwaltungsaufwand	-3 971 752	-3 740 905
Verwaltungsaufwand Hochleistungsstrassen	-206 951	-179 388
Instruktorenlöhne inklusive Sozialleistungen	-463 713	-403 554
Total Verwaltungsaufwand	-4 642 416	-4 323 847
Betriebsaufwand für eigene Rechnung	-10 761 634	-10 286 214
Übriger betrieblicher Ertrag	309 876	84 000
Übriger betrieblicher Aufwand	0	-67 010
Betriebliches Ergebnis	-38 420	-88 202
Ausserordentliches Ergebnis	0	0
Jahresgewinn (-verlust) Feuerwehr-Inspektorat	-38 420	-88 202

Anhang 2025

4.6 Brandschutz-Inspektorat

	2025 CHF	2024 CHF
Präventions- und Feuerwehrbeiträge	3 586 859	3 660 050
Brandschutzbeiträge Privatversicherungen	491 393	501 203
Diverser Betriebsertrag	2 176	2 600
Betriebsertrag	4 080 428	4 163 853
Blitzschutzanlagen	-85 362	-87 957
Löschposten	0	0
Brandmeldeanlagen	-53 477	-135 983
Sprinkleranlagen und automatische Löschanlagen	0	-254 207
Abnahmekontrollen	-343 127	-220 061
Übrige Beiträge/Kosten/Subventionen	-190 692	-238 864
Total Beiträge/Kosten/Subventionen	-672 658	-937 072
Diverser Betriebsaufwand	-26 786	-25 264
Total übriger Betriebsaufwand	-26 786	-25 264
Verwaltungsaufwand	-3 480 584	-3 365 925
Total Verwaltungsaufwand	-3 480 584	-3 365 925
Betriebsaufwand für eigene Rechnung	-4 180 028	-4 328 261
Übriger betrieblicher Ertrag	67 200	67 200
Übriger betrieblicher Aufwand	0	0
Betriebliches Ergebnis	-32 400	-97 208
Ausserordentliches Ergebnis	0	0
Jahresgewinn (-verlust) Brandschutz-Inspektorat	-32 400	-97 208

Anhang 2025

4.7 Elementarschadenprävention

	2025 CHF	2024 CHF
Präventions- und Feuerwehrbeiträge	2 101 577	1 873 100
Brandschutzbeiträge Privatversicherungen	287 912	256 500
Betriebsertrag	2 389 489	2 129 600
Beiträge an freiwillige Objektschutzmassnahmen	-191 840	-191 295
Beiträge (Verbände etc.)	-199 290	-84 517
Total Beiträge/Kosten/Subventionen	-391 130	-275 812
Projekte	0	0
Übriger Elementarschadenpräventionsaufwand	-10 581	-11 967
Total übriger Betriebsaufwand	-10 581	-11 967
Verwaltungsaufwand	-2 044 562	-1 929 369
Total Verwaltungsaufwand	-2 044 562	-1 929 369
Betriebsaufwand für eigene Rechnung	-2 446 273	-2 217 148
Übriger betrieblicher Ertrag	37 800	37 800
Übriger betrieblicher Aufwand	0	0
Betriebliches Ergebnis	-18 984	-49 748
Ausserordentliches Ergebnis	0	0
Jahresgewinn (-verlust) Elementarschadenprävention	-18 984	-49 748

Anhang 2025

5 Erläuterungen zur Bilanz

5.1 Flüssige Mittel

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Kasse	5 517	4 819
PostFinance	12 157 805	8 468 614
Banken	26 539 461	4 017 441
Total flüssige Mittel	38 702 783	12 490 874

5.2 Forderungen

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Forderungen gegenüber Versicherungsnehmern	455 087	494 530
Forderungen gegenüber Dritten	3 295 268	3 811 372
Total Forderungen	3 750 355	4 305 902

Anhang 2025

5.3 Sachanlagen

Anlagespiegel

in CHF

Kategorie	Mobilier	Technische Einrichtungen	EDV	BGV- Fahrzeuge	Gestaltung	Feuerwehr- fahrzeuge	Feuerwehr- material	Feuerwehr- ausrüstung	Total
Anschaffungswert									
Bestand am 01.01.2024	1 850 381	164 934	722 400	589 879	41 485	9 792 420	660 086	6 427 709	20 249 294
Zugänge Jahr 2024	11 465	117 128	646 024		2 900	2 009 162		711 919	3 498 598
Abgänge Jahr 2024	-20 733	-127 699	-108 999	-91 579		-135 656	-650	-460 950	-946 266
Umbuchungen									0
Bestand am 31.12.2024	1 841 113	154 363	1 259 425	498 300	44 385	11 665 926	659 436	6 678 678	22 801 626
Zugänge Jahr 2025	40 166	994	414 666			224 871		282 596	963 293
Abgänge Jahr 2025	-50 993	-6 831	-412 942					-177 182	-647 948
Umbuchungen									0
Bestand am 31.12.2025	1 830 286	148 526	1 261 149	498 300	44 385	11 890 797	659 436	6 784 092	23 116 971
Abschreibungen kumuliert (Wertberichtigung)									
Bestand am 01.01.2024	-1 803 445	-164 557	-650 419	-398 174	-37 047	-6 833 222	-548 392	-5 867 064	-16 302 320
Abschreibungen Jahr 2024	-34 007	-22 675	-92 795	-70 059	-3 798	-586 508	-51 352	-429 031	-1 290 225
Abgänge Jahr 2024	20 733	127 699	108 999	91 579		49 479	650	442 118	841 257
Umbuchungen									0
Bestand am 31.12.2024	-1 816 719	-59 533	-634 215	-376 654	-40 845	-7 370 251	-599 094	-5 853 977	-16 751 288
Abschreibungen Jahr 2025	-13 688	-39 352	-329 555	-58 719	-1 651	-742 704	-34 230	-470 148	-1 690 047
Abgänge Jahr 2025	50 993	6 831	412 942					162 558	633 324
Umbuchungen									0
Bestand am 31.12.2025	-1 779 414	-92 054	-550 828	-435 373	-42 496	-8 112 955	-633 324	-6 161 567	-17 808 011
Bilanzwert am 31.12.2024	24 394	94 830	625 210	121 646	3 540	4 295 675	60 342	824 701	6 050 338
Bilanzwert am 31.12.2025	50 872	56 472	710 321	62 927	1 889	3 777 842	26 112	622 525	5 308 960

Anhang 2025

5.4 Beteiligungen

Anlagespiegel

in CHF

Kategorie	ifa	Erdbebenpool	EBL Fernwärme AG	Total
Bestand Bilanzwert am 01.01.2024	17 697 575	13 194 361	658 550	31 550 486
Investitionen Jahr 2024				0
Devestitionen Jahr 2024				0
Erfolg Veräusserung Jahr 2024				0
Wertanpassung/Abschreibungen Jahr 2024	-67 010	-119 526	15 154	-171 382
Bestand Bilanzwert am 31.12.2024	17 630 565	13 074 835	673 704	31 379 104
Investitionen Jahr 2025				0
Devestitionen Jahr 2025				0
Erfolg Veräusserung Jahr 2025				0
Wertanpassung/Abschreibungen Jahr 2025	225 876	544 502	25 346	795 724
Bestand Bilanzwert am 31.12.2025	17 856 441	13 619 337	699 050	32 174 828

Beteiligung ifa

Das Interkantonale Feuerwehr-Ausbildungszentrum (ifa) in Balsthal (Rechtsform: einfache Gesellschaft) befindet sich zu je 50% im Eigentum der Gebäudeversicherungen Basel-Landschaft und Solothurn. Dieses Zentrum stellt eine Infrastruktur zur Verfügung, wonach die Feuerwehrleute aus den Kantonen Basel-Landschaft, Solothurn und Basel-Stadt aufgrund der jeweiligen vorgegebenen Kurskonzepte der Gebäudeversicherungen und der Rettung Basel-Stadt eine vollumfängliche realitätsnahe Ausbildung im Feuerwehrwesen absolvieren können.

Beteiligung Erdbebenpool

Die Basellandschaftliche Gebäudeversicherung ist zu rund 6% am Erdbebenpool beteiligt. Der Erdbebenpool (Schweizerischer Pool für Erdbebendeckung als Rechtsform einer einfachen Gesellschaft) wird in Bern vom Interkantonalen Rückversicherungsverband geführt. Insgesamt sind 17 Kantonale Gebäudeversicherungen angeschlossen.

Beteiligung EBL Fernwärme AG

Die Basellandschaftliche Gebäudeversicherung ist zu rund 9% an der im Jahr 2013 gegründeten EBL Fernwärme AG mit Sitz in Liestal beteiligt.

Anhang 2025

Erläuterungen Transaktionen mit nahestehenden Personen und Gesellschaften (ifa)

Folgende Transaktionen wurden getätigt:

	2025 CHF	2024 CHF
Zahlungen im Zusammenhang mit der Ausbildung der Feuerwehrleute	980 812	811 478
Einzahlung Gesellschaftskapital	0	0
Diverses	0	0
Total	980 812	811 478

Anhang 2025

5.5 Kapitalanlagen

Anlagespiegel

in CHF

Kategorie	Aktien Schweiz (Fonds)	Aktien Ausland (Fonds)	Obligationen CHF (Fonds)	Obligationen FW (Fonds)
Bilanzwert am 01.01.2024	135 507 409	101 884 992	148 572 320	87 004 889
Investitionen Jahr 2024	20 560 879	19 844 355	96 814 098	14 761 353
Devestitionen Jahr 2024	-21 410 466	-37 240 739	-96 946 293	-10 939 458
Realisierte Kurs-/Verkehrswertterfolge Jahr 2024	3 834 879	9 498 272	-6 880 083	-2 345 425
Nicht realisierte Kurs-/Verkehrswertterfolge Jahr 2024	272 653	13 129 352	13 364 581	-363 996
Bilanzwert am 31.12.2024	138 765 354	107 116 232	154 924 623	88 117 363
Investitionen Jahr 2025	3 283 287	15 035 958	12 615 789	8 755 511
Devestitionen Jahr 2025	-18 188 904	-22 934 039	-11 968 308	-6 555 988
Realisierte Kurs-/Verkehrswertterfolge Jahr 2025	3 972 730	7 540 806	116 756	-1 389 895
Nicht realisierte Kurs-/Verkehrswertterfolge Jahr 2025	15 025 067	-753 370	-1 700 724	-440 999
Bilanzwert am 31.12.2025	142 857 534	106 005 587	153 988 136	88 485 992

Geldmarktanlagen (Fonds)	Liquide Mittel Wertschriften	Total Wertschriften	Total Aktivdarlehen	Liegenschaften/ Grundstücke	Baukonten	Total Immobilien	Total
0	311 553	473 281 163	4 190 492	264 146 241	21 458 761	285 605 002	763 076 657
834 600	27 577	152 842 862		50 699 111	-4 772 822	45 926 289	198 769 151
-492 116		-167 029 072	-90 000	-50 400		-50 400	-167 169 472
2 031	-8 689	4 100 985		-3 120		-3 120	4 097 865
1 990		26 404 580		-1 139 191		-1 139 191	25 265 389
346 505	330 441	489 600 518	4 100 492	313 652 641	16 685 939	330 338 580	824 039 590
401 605	400 020	40 492 170	510 000	2 756 244	20 410 114	23 166 358	64 168 528
-511 416		-60 158 655	-6 000	-24 975 000		-24 975 000	-85 139 655
-501	9 677	10 249 573		5 927 000		5 927 000	16 176 573
-1 675		12 128 299		5 777 756		5 777 756	17 906 055
234 518	740 138	492 311 905	4 604 492	303 138 641	37 096 053	340 234 694	837 151 091

Anhang 2025

5.6 Immaterielle Anlagen

Anlagespiegel

Kategorie	Software CHF	Total CHF
Anschaffungswert		
Bestand am 01.01.2024	408 608	408 608
Zugänge Jahr 2024		
Abgänge Jahr 2024		
Umbuchungen		
Bestand am 31.12.2024	408 608	408 608
Zugänge Jahr 2025		
Abgänge Jahr 2025		
Umbuchungen		
Bestand am 31.12.2025	408 608	408 608
Abschreibungen kumuliert (Wertberichtigung)		
Bestand am 01.01.2024	-347 483	-347 483
Abschreibungen Jahr 2024	-61 125	-61 125
Abgänge Jahr 2024		
Umbuchungen		
Bestand am 31.12.2024	-408 608	-408 608
Abschreibungen Jahr 2025	0	0
Abgänge Jahr 2025		
Umbuchungen		
Bestand am 31.12.2025	-408 608	-408 608
Bilanzwert am 31.12.2024	0	0
Bilanzwert am 31.12.2025	0	0

Anhang 2025

5.7 Verbindlichkeiten

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
Verbindlichkeiten gegenüber Versicherungsnehmern	63 705	36 391
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten ¹⁾	3 379 532	3 571 513
Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Organisationen	0	67 920
Total Verbindlichkeiten	3 443 237	3 675 824

¹⁾ In den Verbindlichkeiten gegenüber Dritten befinden sich Verbindlichkeiten gegenüber der UWP Sammelstiftung für Berufliche Vorsorge von 0 Franken (Vorjahr: 607.10 Franken) sowie Akontozahlungen von Heiz- und Nebenkosten und vorausbezahlten Mietzinsen von Mietern über 2 172 956 Franken (Vorjahr: 2 081 321 Franken). Der ordentliche Vorsorgeaufwand bezüglich Pensionskassenbeiträge beläuft sich im Geschäftsjahr 2025 auf 1 310 187 Franken (Vorjahr: 1 287 025 Franken).

5.8 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
	0	0
Total kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0

5.9 Langfristige Finanzverbindlichkeiten

	31.12.2025 CHF	31.12.2024 CHF
	0	0
Total langfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0

Anhang 2025

5.10 Versicherungstechnische Rückstellungen für eigene Rechnung

Rückstellungsspiegel

in CHF

Rückstellung für	Anhang	Feuer- schäden	Elementar- schäden	Schäden freiwillige Versicherungen	Grundstück- schäden	IRG	Total
Stand per 01.01.2024		33 293 717	31 333 904	26 381 645	2 460 355	7 260 481	100 730 102
Bildung Einzelfallschäden (gemeldete, abgeschätzte Schäden)		9 250 287	5 600 281	10 254 697	734 872		25 840 137
Bildung (übrige)						584 528	584 528
Auflösung Einzelfallschäden (gemeldete, abgeschätzte Schäden)		-12 466 816	-13 947 391	-13 967 790	-1 290 178		-41 672 175
Auflösung (übrige)							0
Zahlungen an IRG	6.3					-2 942 506	-2 942 506
Rückstellungen brutto per 31.12.2024		30 077 188	22 986 794	22 668 552	1 905 049	4 902 503	82 540 086
Anteil Deckung IRV		-12 847 500	-15 004 910				-27 852 410
Rückstellungen netto per 31.12.2024		17 229 688	7 981 884	22 668 552	1 905 049	4 902 503	54 687 676
Bildung Einzelfallschäden (gemeldete, abgeschätzte Schäden)		13 232 539	-6 433 868	11 644 295	879 479		19 322 445
Bildung (übrige)						454 928	454 928
Auflösung Einzelfallschäden (gemeldete, abgeschätzte Schäden)		-11 113 521	-7 869 991	-14 079 081	-1 488 225		-34 550 818
Auflösung (übrige)							0
Zahlungen an IRG	6.3					-2 548 147	-2 548 147
Rückstellungen brutto per 31.12.2025		32 196 206	8 682 935	20 233 766	1 296 303	2 809 284	65 218 494
Anteil Deckung IRV		-12 847 500	-1 873 616				-14 721 116
Rückstellungen netto per 31.12.2025		19 348 706	6 809 319	20 233 766	1 296 303	2 809 284	50 497 378

Anhang 2025

5.11 Nicht versicherungstechnische Rückstellungen

Rückstellungsspiegel

in CHF

Rückstellung für	Brand- bekämpfung	Brand- verhütung	Elementar- schaden- prävention	Präventive Massnahmen Wasserschäden	Total
Stand per 01.01.2024	726 558	122 875	256 473	41 506	1 147 412
Bildung	3 061 416	486 602	229 561	92 953	3 870 532
Verwendung (Zahlungen)	-2 236 793	-92 142	-168 263	-62 846	-2 560 044
Auflösung	-34 223	-8 455	-38 266	-3 530	-84 474
Stand per 31.12.2024	1 516 958	508 880	279 505	68 083	2 373 426
Bildung	2 390 993	155 429	252 350	86 977	2 885 749
Verwendung (Zahlungen)	-2 921 671	-184 254	-245 274	-92 469	-3 443 668
Auflösung	-22 964	-16 590	-60 510	-11 812	-111 876
Stand per 31.12.2025	963 316	463 465	226 071	50 779	1 703 631

Anhang 2025

6 Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

6.1 Verdiente Prämien für eigene Rechnung

in CHF

2025	Feuer- und Elementar- schadenversicherung	Freiwillige Versicherungen	Grundstück- versicherung	Total
Verdiente Prämien	35 984 799	16 788 506	3 310 875	56 084 180
Rückversicherungsprämien IRV	-4 024 206			-4 024 206
Prämie Erdbebenpool	-1 883 336			-1 883 336
Verdiente Prämien für eigene Rechnung	30 077 257	16 788 506	3 310 875	50 176 638

6.2 Schaden- und Leistungsaufwand für eigene Rechnung

in CHF

2025	Feuer- und Elementarschaden- versicherung		Freiwillige Versicherungen	Grundstück- versicherung	Total
	Feuerschäden	Elementar- schäden			
Schadenaufwand GJ Zahlungen	4 355 813	2 401 656	6 928 814	667 497	14 353 780
Schadenaufwand VJ Zahlungen	6 757 708	5 468 335	7 150 267	820 728	20 197 038
Total bezahlte Schäden	11 113 521	7 869 991	14 079 081	1 488 225	34 550 818
Schadenaufwand GJ Veränderung Rückstellung	7 580 968	3 044 416	9 611 411	533 105	20 769 900
Schadenaufwand VJ Veränderung Rückstellung	-5 461 950	-17 348 275	-12 038 197	-966 922	-35 815 344
Selbstbehalt Schäden GJ			-8 000	-154 944	-162 944
Selbstbehalt Schäden VJ			0	-19 985	-19 985
Total Veränderung Rückstellung	2 119 018	-14 303 859	-2 434 786	-608 746	-15 228 373
Regresszahlungen Schäden GJ	-25 629				-25 629
Regresszahlungen Schäden VJ	-431 894		-37 408		-469 302
Rückerstattungen von Dritten (Versicherungen)				-3 010	-3 010
Total Regresse, Rückerstattungen	-457 523	0	-37 408	-3 010	-497 941
Schaden- und Leistungsaufwand KGV	12 775 016	-6 433 868	11 606 887	876 469	18 824 504
Zahlungen von Rückversicherungen		-2 716 790			-2 716 790
Anpassung Guthaben gegenüber IRV		13 131 294			13 131 294
Schaden- und Leistungsaufwand IRV	0	10 414 504			10 414 504
Schaden- und Leistungsaufwand für eigene Rechnung	12 775 016	3 980 636	11 606 887	876 469	29 239 008

GJ Im Geschäftsjahr abgewickelte Geschäftsfälle, welche im Geschäftsjahr entstanden und bekannt sind.

VJ Im Geschäftsjahr abgewickelte Geschäftsfälle, welche ihre Entstehung in Vorjahresperioden haben.

Anhang 2025

2024	Feuer- und Elementar- schadenversicherung	Freiwillige Versicherungen	Grundstück- versicherung	Total
Verdiente Prämien	35 273 118	17 017 016	3 308 274	55 598 408
Rückversicherungsprämien IRV	-5 178 258			-5 178 258
Prämie Erdbebenpool	-1 860 337			-1 860 337
Verdiente Prämien für eigene Rechnung	28 234 523	17 017 016	3 308 274	48 559 813

2024	Feuer- und Elementarschaden- versicherung		Freiwillige Versicherungen	Grundstück- versicherung	Total
	Feuerschäden	Elementar- schäden			
Schadenaufwand GJ Zahlungen	3 075 990	3 389 026	6 979 856	767 798	14 212 670
Schadenaufwand VJ Zahlungen	9 390 826	10 558 365	6 987 934	522 380	27 459 505
Total bezahlte Schäden	12 466 816	13 947 391	13 967 790	1 290 178	41 672 175
Schadenaufwand GJ Veränderung Rückstellung	5 395 410	4 335 151	11 651 238	1 676 311	23 058 110
Schadenaufwand VJ Veränderung Rückstellung	-8 611 939	-12 682 261	-15 357 331	-2 149 307	-38 800 838
Selbstbehalt Schäden GJ			-6 000	-256 970	-262 970
Selbstbehalt Schäden VJ			-1 000	174 660	173 660
Total Veränderung Rückstellung	-3 216 529	-8 347 110	-3 713 093	-555 306	-15 832 038
Regresszahlungen Schäden GJ					0
Regresszahlungen Schäden VJ	-281 801		-13 652		-295 453
Rückerstattungen von Dritten (Versicherungen)				-630	-630
Total Regresse, Rückerstattungen	-281 801	0	-13 652	-630	-296 083
Schaden- und Leistungsaufwand KGV	8 968 486	5 600 281	10 241 045	734 242	25 544 054
Zahlungen von Rückversicherungen		-5 686 016			-5 686 016
Anpassung Guthaben gegenüber IRV		4 849 224			4 849 224
Schaden- und Leistungsaufwand IRV	0	-836 792			-836 792
Schaden- und Leistungsaufwand für eigene Rechnung	8 968 486	4 763 489	10 241 045	734 242	24 707 262

2024	Feuer- und Elementar- schadenver- sicherung	Freiwillige Versicherungen	Grundstück- versicherung	Feuerwehr- Inspektorat	Brandschutz- Inspektorat	Elementar- schaden- prävention	Total
Zinsertrag aus Umlaufvermögen	125 800						125 800
Kursgewinn EUR-Konto/EUR-Kasse	2 339						2 339
Werterhöhung Beteiligung Erdbebenpool							0
Werterhöhung Beteiligung ifa							0
Werterhöhung Beteiligung EBL Fernwärme AG	11 538	2 731	885				15 154
Kantonsbeitrag für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz	114 989	85 621	26 886	82 726	66 181	37 227	413 630
Audit und Beratung Gemeinden bezüglich Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz	1 771	1 319	414	1 274	1 019	573	6 370
Übriger betrieblicher Ertrag	256 437	89 671	28 185	84 000	67 200	37 800	563 293
Zinsaufwand aus Umlaufvermögen							0
Kursverlust EUR-Konto/EUR-Kasse	-789						-789
Wertminderung Beteiligung ifa				-67 010			-67 010
Wertminderung Beteiligung Erdbebenpool	-119 527						-119 527
Übriger betrieblicher Aufwand	-120 316	0	0	-67 010	0	0	-187 326

Anhang 2025

6.5 Ertrag und Aufwand aus Kapitalanlagen

in CHF

2025	Aktien Schweiz (Fonds)	Aktien Ausland (Fonds)	Obligationen CHF (Fonds)	Obligationen FW (Fonds)	Geldmarkt- anlagen (Fonds)	Liquide Mittel Wertschriften	Aktiv- darlehen	Liegen- schaften/ Grundstücke	Total
Realisierte Kurs-/ Verkehrswertgewinne	3 972 730	7 578 472	116 756			18 462		5 927 000	17 613 420
Realisierte Kurs-/ Verkehrswertverluste		-37 666		-1 389 895	-501	-8 785			-1 436 847
Dividenden/Zinserträge	3 611 102	1 243 131	1 531 897	2 044 592	2 708	-5 659	114 103		8 541 874
Immobilienertag								14 525 074	14 525 074
Immobilienaufwand								-5 516 304	-5 516 304
Wertschriftenspesen	-175	-11 680	-287	-262	-75	-526			-13 005
Realisierte Erfolge	7 583 657	8 772 257	1 648 366	654 435	2 132	3 492	114 103	14 935 770	33 714 212
Nicht realisierte Kurs-/ Verkehrswertgewinne	15 025 067	1 631 747						7 536 756	24 193 570
Nicht realisierte Kurs-/ Verkehrswertverluste		-2 385 117	-1 700 724	-440 999	-1 675			-1 759 000	-6 287 515
Nicht realisierte Erfolge	15 025 067	-753 370	-1 700 724	-440 999	-1 675			5 777 756	17 906 055
Erfolg Kapitalanlagen ohne Bewirtschaftung	22 608 724	8 018 887	-52 358	213 436	457	3 492	114 103	20 713 526	51 620 267
Kosten Mandatsverwaltung Wertschriften									-338 957
Kosten Mandats-Controlling									-131 809
Ergebnis Kapitalanlagen									51 149 501

2024	Aktien Schweiz (Fonds)	Aktien Ausland (Fonds)	Obligationen CHF (Fonds)	Obligationen FW (Fonds)	Geldmarkt- anlagen (Fonds)	Liquide Mittel Wertschriften	Aktiv- darlehen	Liegen- schaften/ Grundstücke	Total
Realisierte Kurs-/ Verkehrswertgewinne	3 834 879	10 453 794	852		2 031	11			14 291 567
Realisierte Kurs-/ Verkehrswertverluste		-955 522	-6 880 935	-2 345 425		-8 700		-3 120	-10 193 702
Dividenden/Zinserträge	3 956 936	1 397 467	1 476 503	1 767 667		-1 594	104 883		8 701 862
Immobilienenertrag								14 611 464	14 611 464
Immobilienaufwand								-3 853 174	-3 853 174
Wertschriftenspesen	-125	-21 854	-667	-399	-75	-636			-23 756
Realisierte Erfolge	7 791 690	10 873 885	-5 404 247	-578 157	1 956	-10 919	104 883	10 755 170	23 534 261
Nicht realisierte Kurs-/ Verkehrswertgewinne	272 653	13 286 145	13 364 581	41 932	1 990			5 005 183	31 972 484
Nicht realisierte Kurs-/ Verkehrswertverluste		-156 793		-405 928				-6 144 374	-6 707 095
Nicht realisierte Erfolge	272 653	13 129 352	13 364 581	-363 996	1 990			-1 139 191	25 265 389
Erfolg Kapitalanlagen ohne Bewirtschaftung	8 064 343	24 003 237	7 960 334	-942 153	3 946	-10 919	104 883	9 615 979	48 799 650
Kosten Mandatsverwaltung Wertschriften									-328 157
Kosten Mandats-Controlling									-134 820
Ergebnis Kapitalanlagen									48 336 673

Anhang 2025

6.6 Ausserordentliches Ergebnis

in CHF

2025	Feuer- und Elementar- schaden- versicherung	Freiwillige Versicherungen	Grundstück- versicherung	Feuerwehr- Inspektorat	Brandschutz- Inspektorat	Elementar- schaden- prävention	Total
Total ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0
Total ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0
Total ausserordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0	0

7 Andere Angaben

7.1 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gibt keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die in der Jahresrechnung 2025 noch hätten berücksichtigt werden müssen.

7.2 Verpfändete Aktiven

Es bestehen keine verpfändeten Aktiven.

7.3 Leasingverbindlichkeiten

Es bestehen keine Leasingverbindlichkeiten.

7.4 Konventionalstrafe Tunnelübungsanlagen (Ausserbilanzgeschäft)

Es bestehen keine Verträge mehr mit einer noch gültigen Konventionalstrafe.

7.5 Personalbestand

Per 31.12.2025 waren bei der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung 83 Mitarbeitende (ohne Lernende und Praktikanten) beschäftigt, davon 22 in Teilzeit, dies entspricht 75,3 Vollzeitstellen.

7.6 Entschädigungen Verwaltungsrat und Geschäftsleitung

Die Gesamtvergütung zugunsten der Mitglieder des Verwaltungsrats summiert sich auf 226 963 Franken (Vorjahr: 219 783 Franken). Die höchste Einzelvergütung beträgt 46 400 Franken (Vorjahr: 44 417 Franken).

Für die Geschäftsleitungsmitglieder wurde eine Gesamtvergütung von 1 096 174 Franken (Vorjahr: 1 052 050 Franken) ausbezahlt. Bei den Angestellten der BGV beläuft sich das Verhältnis des höchsten Einkommens im Vergleich zum tiefsten Einkommen auf 4:1.

7.7 Eventualverpflichtungen

Es sind folgende Eventualverpflichtungen vorhanden:

in CHF	Geschäftsjahr	Vorjahr
Garantieverpflichtung für Interkantonalen Rückversicherungsverband (Nachschusspflicht)	11 072 500	11 293 100
Garantieverpflichtung für Schweizerischen Pool für Erdbebendeckung	22 674 531	22 932 979
Garantieverpflichtung für Interkantonale Risikogemeinschaft	48 420 000	48 720 000

7.8 Überschussbeteiligung an die Versicherten

Im Jahr 2025 wurde eine Überschussbeteiligung im Umfang von 15 411 003 Franken ausgerichtet, weil die benötigte Bedeckungsquote Ende 2024 gemäss dem neuen Reglement, welches seit dem Jahr 2024 wirksam ist, erreicht wurde. Die Bedeckungsquote sagt aus, bis zu welchem Punkt allfällige Jahresgewinne den Reserven zugewiesen werden müssen, bevor eine Überschussbeteiligung erfolgen kann. Gemäss dem neuen Reglement erfolgt die Zahlung der Überschussbeteiligung erfolgsunwirksam über die Bilanz.

7.9 Aussergewöhnliche schwebende Geschäfte und Risiken

Die Gesellschaft ist mit einem potenziellen Rechtsstreit konfrontiert, der wesentliche Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage haben könnte. Nach sorgfältiger Bewertung der Umstände durch den Verwaltungsrat, die Geschäftsleitung und externe Rechtsberater wird dieser Sachverhalt hiermit offengelegt. Weitere Informationen werden bereitgestellt, sobald sich der Fall weiterentwickelt.

8 Bericht der Revisionsstelle

**Balmer
Etienne**

Bericht der Revisionsstelle

an den Verwaltungsrat der

Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung, Liestal

Balmer-Etienne AG

Kauffmannweg 4

6003 Luzern

Telefon +41 41 228 11 11

info@balmer-etienne.ch

balmer-etienne.ch

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die auf den Seiten 28 bis 64 dargestellte Jahresrechnung der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr, dem Eigenkapitalnachweis sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutender Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und dem Gebäudeversicherungsgesetz Basel-Landschaft.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Kontrollstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Kontrollstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTSuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Luzern, 28. April 2026

uma/pmno

Balmer-Etienne AG



Urs Matter
Zugelassener Revisionsexperte
(leitender Revisor)



Pascal Moser
Zugelassener Revisionsexperte